

Izvešće za stečajnog dužnika Stečajna masa iza DIMONT-GRADNJA
d.o.o. u stečaju

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba Karlovac
Posl. br.: St-1029/2019

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1170/2017 (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) postavljen sam za stečajnog upravitelja dužnika DIMONT-GRADNJA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Lipovečka 17, OIB: 60595094914.

Istim rješenjem otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom DIMONT GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Lipovečka 17, OIB: 60595094914, a sukladno odredbama čl. 132. Stečajnog zakona.

Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1170/2017-60 od 16. studenog 2018. određen je upis Stečajne mase iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lipovečka 17, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, od dana 24.04.2019. godine, posl. broj: St-1170/17, određen je nastavak stečajnog postupka nad Dužnikom radi naknadne diobe.

U Zagrebu, dana 13.04.2026. godine.

2. Tijek stečajnog postupka od 23.01.2026. do 13.04.2026.

Stečajni upravitelj zaprimio je zahtjev Laure Pregorec kojim se ista legitimira kao vjerovnik stečajne mase temeljem članka 148. Stečajnog zakona. U podnesenom zahtjevu se u bitnom navodi kako je posebni dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, opisane kao z.kč.br. 2832/2 ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2), upisana u zk.ul.br. 15884, k.o. Trnje i to: 62. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L104 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,35 m2 unovčen u stečajnom postupku iako je stečajni upravitelj navodno znao da nekretnina pripada trećoj osobi. Slijedom iznesenog postavlja zahtjev za isplatom iznosa od 22.000,00 eura na ime vrijednosti nekretnine i iznosa od 4.000,00 eura na ime vrijednosti pokretnina koje su se nalazile u nekretnini.

Stečajni upravitelj detaljno se očitovao o postavljeno zahtjevu podneskom od 30.03.2026., te predložio da se predlagateljicu pozove na očitovanje zahtjeva li protučinidbu iz stečajne mase ili naknadu štete sukladno članku 148. Stečajnog zakona. Sud je zaključkom od 31.03.2026. pozvao vjerovnika na očitovanje.

3. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čine novčana sredstva na računu stečajnog dužnika uprihodovana prodajom nekretnina. Stanje računa dužnika na dan 13.04.2026. iznosi 59.595,63 EUR.

4. Sudski, upravni i drugi postupci

4.1. Parnični postupak- P-620/18

Nadležni sud / tijelo:	Općinski sud u Zadru
KLASA:	P-620/18 (sada P-401/2021)
Tužitelj:	I. ALOJZ MILANOVIĆ sa prebivalištem u Velikoj Gorici, S. Tepanića 4, OIB: 34273752033 II. IVA MILATOVIĆ sa prebivalištem u Velikoj Gorici, S. Tepanića 4, OIB: 28372325128
Opis i tijek postupka:	<p>Parnični postupak je započeo podnošenjem tužbe tužitelja kao postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Osim zahtjeva za proglašenje ovrhe nedopuštenom, tužitelji su u tijeku postupka postavili i zahtjev na utvrđenje da su stekli pravo vlasništva na 264/10000 dijela nekretnine sagrađene na zk.č.br. 5062 stambena zgrada, stambeni paviljon, dvor površine 1796 m2 i to: apartmanski prostor oznake A5 na drugom katu stambene zgrade-paviljona ukupne površine 34 m2u upisano kao 28. suvlasnički dio 264/10000 etažno vlasništvo (E-28) iz zk.ul. 1714, k.o. Stari Grad.</p> <p>Prvostupanjskom presudom od dana 24.01.2019. godine usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti.</p> <p>Po žalbi Gramat d.d., Županijski sud u Osijeku pod poslovnim brojem GŽ-522/2019 donio je 28. siječnja 2021. g. presudu i rješenje. Presudom je potvrdio prvostupanjsku presudu u dijelu kojim je utvrđeno da su tužitelji suvlasnici, svaki u 1/2 dijela na posebnom dijelu nekretnine kao i suvlasnici 264/10000 dijela nekretnine opisane u točki I. izreke.</p> <p>Time je prvostupanjska presuda Općinskog suda u Zadru broj</p>

	<p>P-620/2018 od 24. siječnja 2019. g. u dijelu koji se odnosi na utvrđenje da su Alojz i Iva Milatović stekli pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, postala pravomoćna i ovršna.</p> <p>U ostalom dijelu, koji se odnosi na dužnost trpljenja uknjižbe i proglašenja ovrhe nedopuštenom, drugostupanjski sud rješenjem je ukinuo prvostupanjsku presudu i vratio predmet na ponovno suđenje.</p> <p>Radi ukidnog dijela, pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-401/2021 ponovno je proveden postupak, te je dana 16. srpnja 2021. g. ponovno donesena presuda protiv Gramat d.d. i Stečajne mase iza Dimont gradnja d.o.o. u stečaju, kojom je usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti.</p> <p>Presuda je u ovom dijelu nepravomoćna, jer je prvotужenik Gramat ponovno podnio žalbu, te se žalbeni postupak po žalbi Gramata vodi na Županijskom sudu u Osijeku pod poslovnim brojem GŽ-2116/2021.</p>
--	---

5. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon očitovanja Laure Pregorec poduzeti će se potrebne radnje radi reguliranja statusa predlagateljice.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj